COMUNE DI LECCO (LC)

VARIANTE PIANO ATTUATIVO
via Belfiore, via Lamarmora e via Montelungo

STRALCI REALIZZATIVI

Allegato M

cert
SISTEMA DI GESTIONE QUALITA' UNI EN ISO 9001:2008
CERTIFICATO n° 12382 CISQ/CERTIQUALITY, n° 4911 IQNet

COMMITTENTE

BELFIORE CASA s.r.l.
20123 Milano MI via Monti Vincenzo, 2

PROGETTO ARCHITETTONICO

TECNOSTUDIO
www.tecnostudiopadova.it
info@tecnostudio-pd.it
35035 Mestrino PD via Aquileia, 56 tel. 049 9000684 fax 049 9001859
ARCHITETTO DANILO TURATO
ARCHITETTO ARIANNA GOBBO
ARCHITETTO MARCO BRUSAROSCO
MARCO RIZZI

VARIANTE PIANO ATTUATIVO
Via Belfiore, Via Lamarmora, Via Montelungo

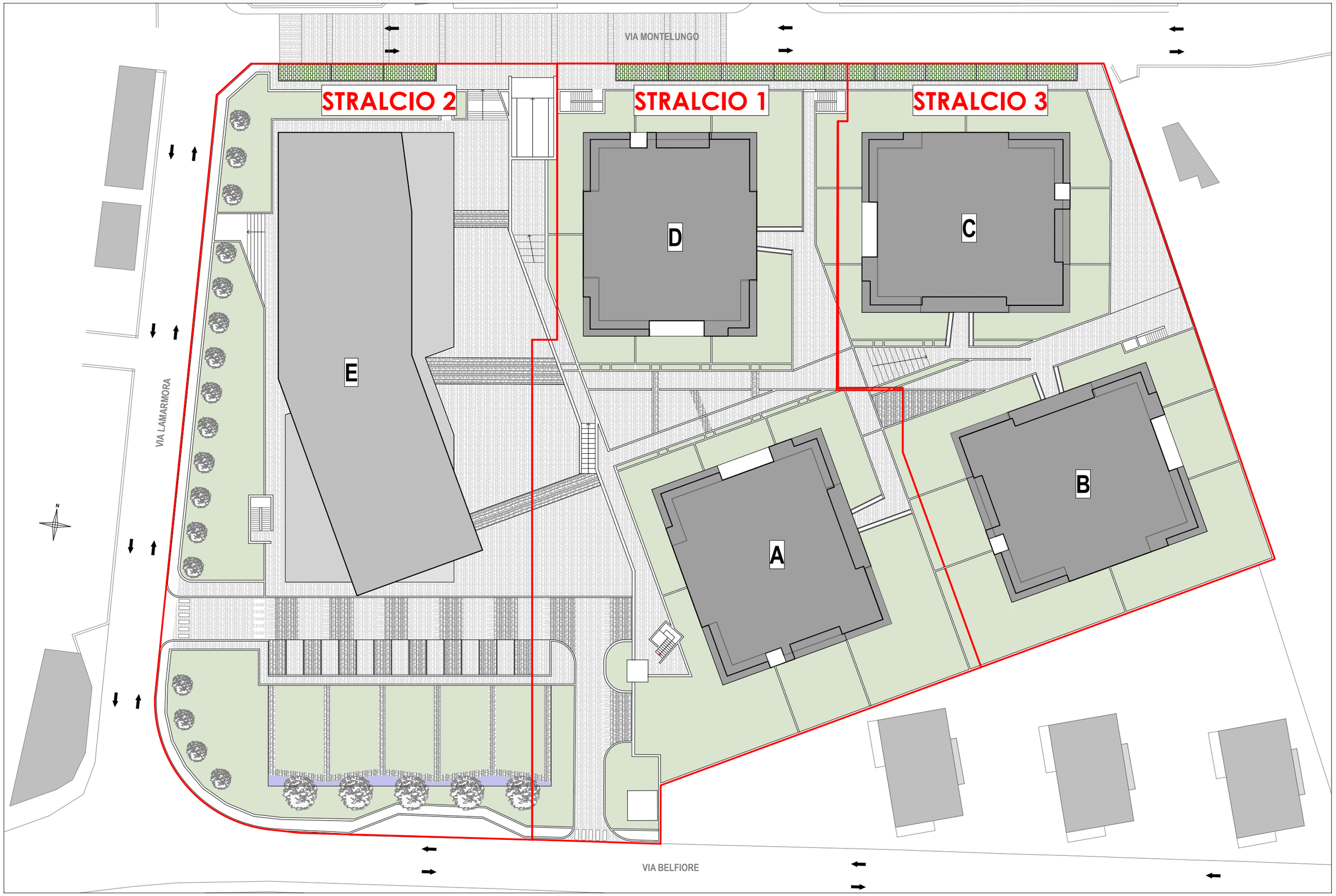
STRALCI REALIZZATIVI

CODICE		
PR-D		
SCALA		-
DIS.	VER.	APP.
A.G.	D.T.	D.T.

REV.	DATA
00	23/02/15
01	
02	
03	
04	

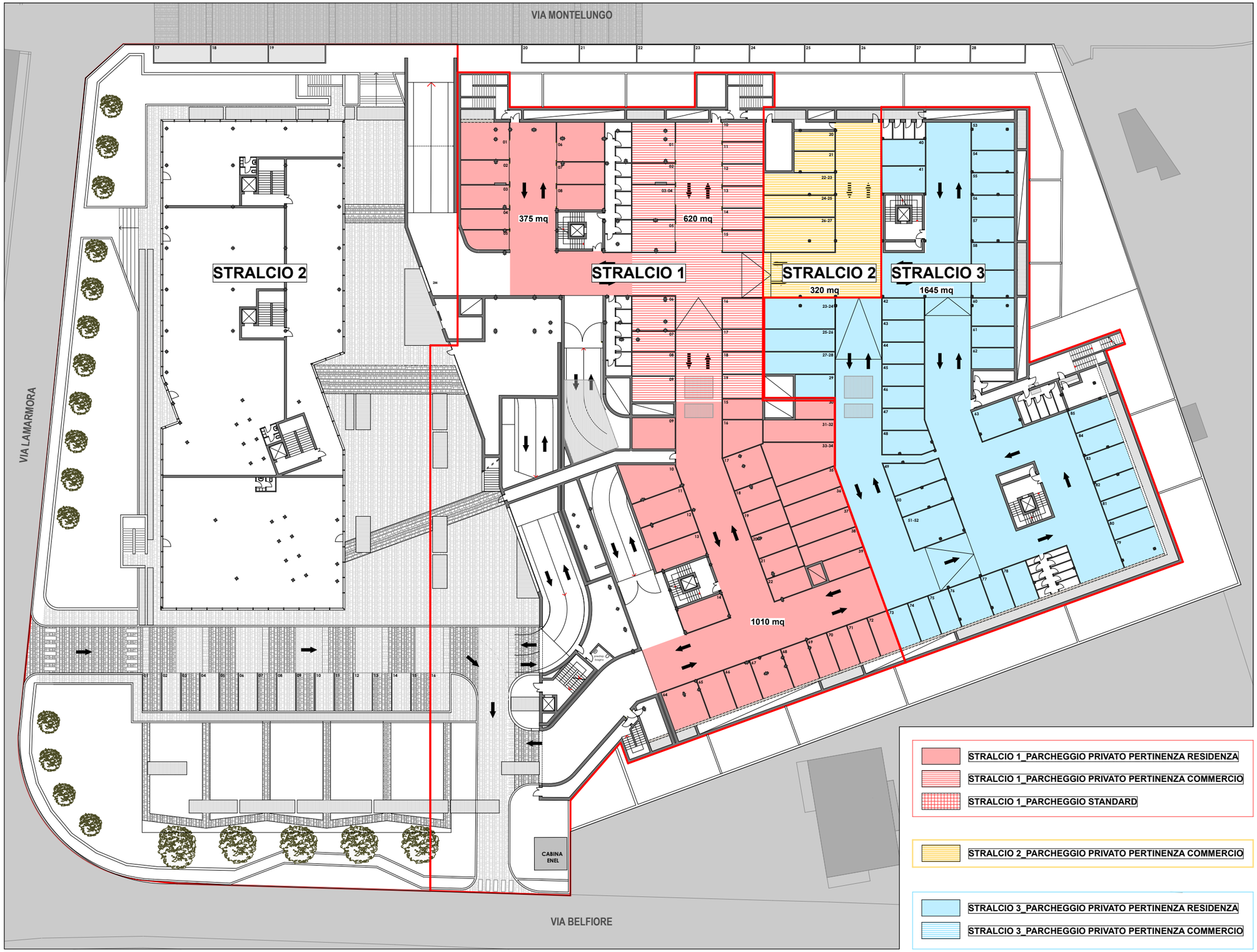
QUESTO DOCUMENTO NON PUO' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO SCRITTO DI TECNOSTUDIO (L.22/4/41, N. 633 - ART.2575 E SEGG. C.C.)

PLANIMETRIA DI PROGETTO



VARIANTE PIANO ATTUATIVO | TAVOLA: PLANIMETRIA DI PROGETTO | TECNOSTUDIO | SCALA 1:500

PIANTA LIVELLO 00



STRALCIO 1_PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZA RESIDENZA

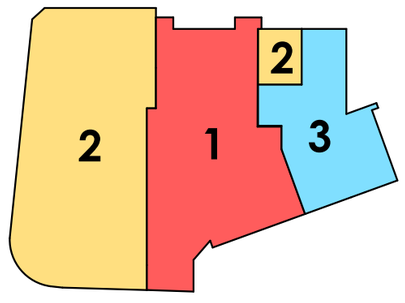
STRALCIO 1_PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZA COMMERCIO

STRALCIO 1_PARCHEGGIO STANDARD

STRALCIO 2_PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZA COMMERCIO

STRALCIO 3_PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZA RESIDENZA

STRALCIO 3_PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZA COMMERCIO

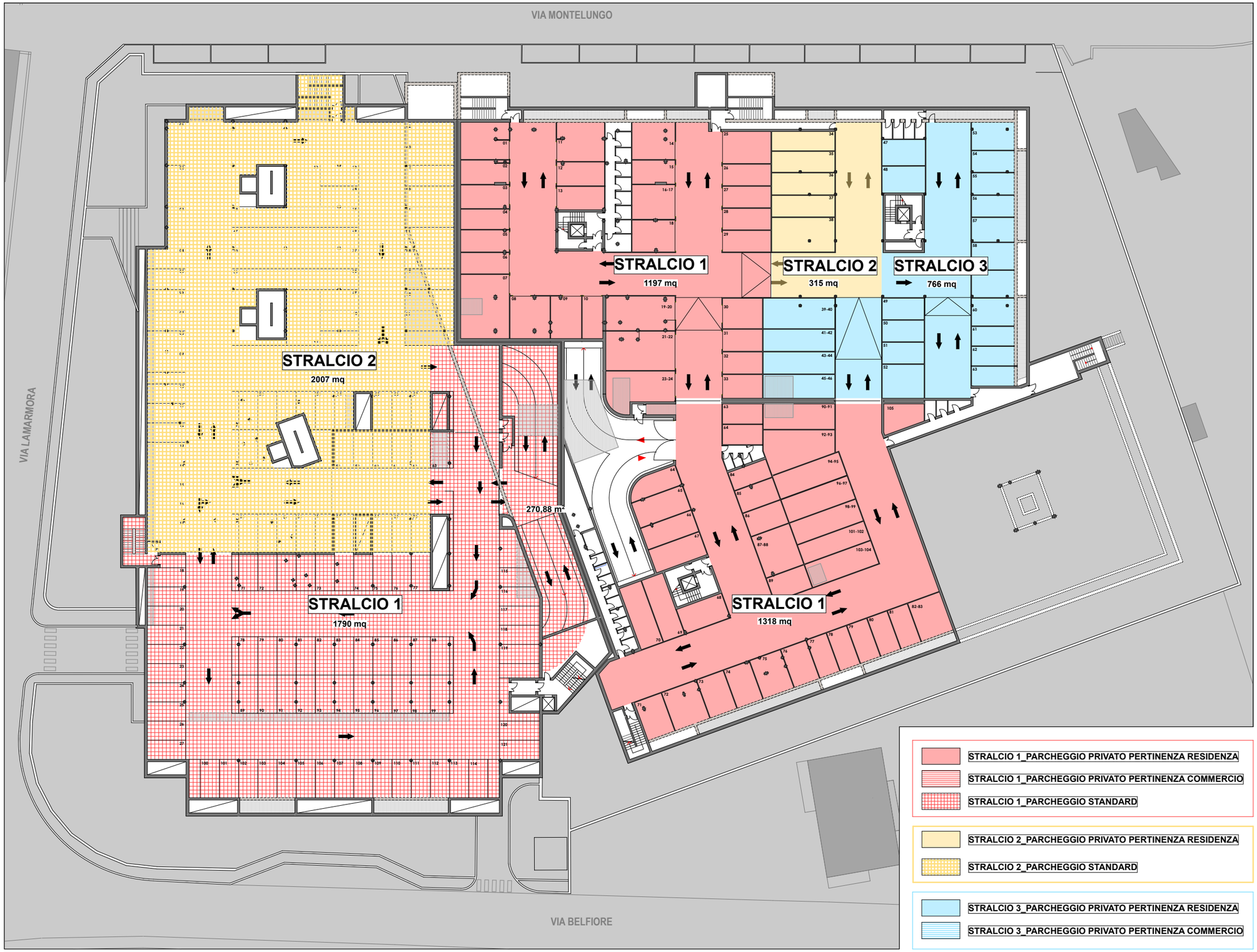


STRALCI REALIZZATIVI

INDIVIDUAZIONE STANDARD NEGLI STRALCI REALIZZATIVI

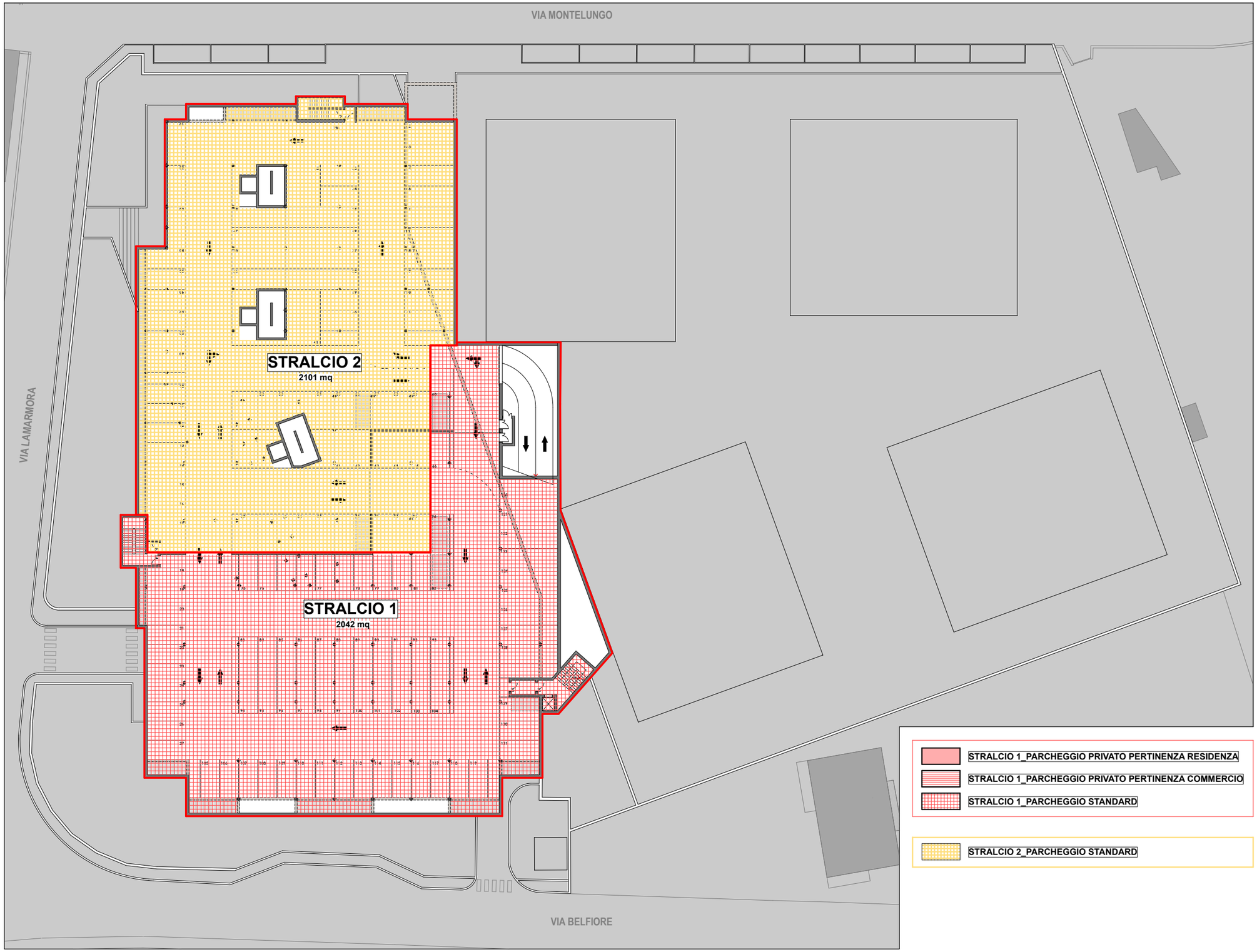
VARIANTE PIANO ATTUATIVO	TAVOLA: STRALCI LIVELLO 00		TECNOSTUDIO	SCALA 1:500	

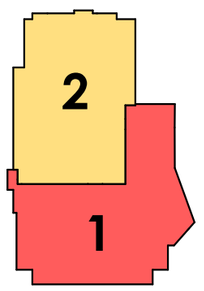
PIANTA LIVELLO C1



INDIVIDUAZIONE STANDARD NEGLI STRALCI REALIZZATIVI

PIANTA LIVELLO C2





STRALCI REALIZZATIVI

INDIVIDUAZIONE STANDARD NEGLI STRALCI REALIZZATIVI

VARIANTE PIANO ATTUATIVO	TAVOLA: STRALCI LIVELLO C2		TECNOSTUDIO	SCALA 1:500

TABELLA RIEPILOGATIVA

		STRALCIO 1		STRALCIO 2	STRALCIO 3			
		EDIFICIO D	EDIFICIO A	EDIFICIO E	EDIFICIO B	EDIFICIO C	ESTERNO	TOT
1	SLP RESIDENZA	2.461,00	2.648,00	3.443,00	2.684,00	2.684,00		13.920,00
2	SLP COMMERCIO			1.552,00				1.552,00
3	VOL RESIDENZA	7.825,80	8.420,40	11.074,00	8.420,40	8.420,40		44.161,00
4	VOL COMMERCIO			3.983,00				3.983,00
5	PARCH PRIVATO PERTINENZA RESIDENZA (V/100x15)	1.173,87	1.263,06	1.661,10	1.263,06	1.263,06		6.624,15
6	TOT PARCH PRIVATO PERTINENZA RESIDENZA	**2.436,93**		**1.661,10**	**2.526,12**			**6.624,15**
7	PARCH PRIVATO PERTINENZA RESIDENZA IN PROGETTO	**3.900,00**		**315,00**	**2.411,00**			**6.626,00**
8	PARCH PRIVATO PERTINENZA COMMERCIO Slp/100x60)			**931,20**				**931,20**
9	PARCH PRIVATO PERTINENAZ COMMERCIO IN PROGETTO	**620,00**		**320,00**				**940,00**
10	STANDARD PERTINENZA RESIDENZA (V/100x28,34)	2.217,83	2.386,34	3.138,37	2.386,34	2.386,34		12.515,23
11	STANDARD PERTINENZA RESIDENZA (decurtato del 23%)*	1.705,09	1.834,64	2.412,81	1.834,64	1.834,64		9.621,81
12	STANDARD PERTINENZA COMMERCIO (SLP/100x100)			1.552,00				1.552,00
13	STANDARD PERTINENZA COMMERCIO (decurtato del 23%)*			1.193,19				1.193,19
14	TOT STANDARD NECESSARI DECURTATI	**3.539,73**		**3.606,00**	**3.669,28**			**10.815,00**
15	STANDARD IN PROGETTO	**4.102,00**		**4.108,00**			**2.605,00**	**10.815,00**

Nella riga n. 1 è indicata la Superficie lorda di pavimento residenziale relativa a ciascun edificio previsto in progetto.

Nella riga n. 2 è indicata la Superficie lorda di pavimento commerciale relativa al solo edificio che la prevede in progetto (edificio "E").

Nella riga n. 3 è indicato il volume relativo a ciascun edificio previsto in progetto.

Nella riga n. 4 è indicato il volume commerciale relativo al solo edificio che lo prevede in progetto (edificio "E").

Nella riga n. 5 è indicato il parcheggio privato di pertinenza alla residenza necessario da normativa, calcolato in base alla formula 15 mq/100 mc (V);

Nella riga n. 6 è indicato il parcheggio privato totale per stralcio, di pertinenza alla residenza necessario da normativa;

Nella riga n. 7 è indicato il parcheggio privato di pertinenza alla residenza previsto in progetto;

Nella riga n. 8 è indicato il parcheggio privato di pertinenza al commercio necessario da normativa, calcolato in base alla formula 60 mq/100 mq (S.l.p.);

Nella riga n. 9 è indicato il parcheggio privato di pertinenza al commercio previsto in progetto;

Nella riga n. 10 sono indicate le aree a standard necessarie di pertinenza alla residenza, calcolate in base alla formula 28,34 mq/100 mc;

Nella riga n. 11 sono indicate le aree a standard necessarie di pertinenza alla residenza decurtate del 23,12% che risulta essere la percentuale di incidenza dovuta alla monetizzazione già convenzionata e versata;

Nella riga n. 12 sono indicate le aree a standard necessarie di pertinenza al commercio, calcolate in base alla formula 100% (S.l.p.);

Nella riga n. 13 sono indicate le aree a standard necessarie di pertinenza al commercio decurtate del 23,12% che risulta essere la percentuale di incidenza dovuta alla monetizzazione già convenzionata e versata;

Nella riga n. 14 sono indicate le somme delle aree a standard necessarie e decurtate;

Nella riga n. 15 sono indicate le aree a standard previste in progetto.